

Statutární město Prostějov
Rada města Prostějova

**Pravidla pro přijímání žádostí a přidělování bytů zvláštního
určení v domech s pečovatelskou službou
ve vlastnictví statutárního města Prostějova**

dle ustanovení §2300 – §2301 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

čl. I
Úvodní ustanovení

1. Těmito pravidly se stanoví pravidla pro poskytování nájmu bytu zvláštního určení v Domech s pečovatelskou službou (dále jen DPS), které jsou v majetku města Prostějova na základě příslušných zákonů a předpisů.
2. Byty v DPS se pro účely těchto pravidel rozumí byty zvláštního určení v DPS, které jsou určeny pro bydlení starých a zdravotně postižených občanů.
3. Nájemní vztahy na tyto byty se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a těmito pravidly.
4. Nájemní smlouvy uzavírá statutární město Prostějov prostřednictvím Domovní správy Prostějov, s.r.o., na základě rozhodnutí Rady města Prostějova.

čl. II
Podání žádosti

1. Žadatel, který se uchází o nájem bytu zvláštního určení v DPS má právo si podat žádost na Domovní správu Prostějov, s.r.o.
2. Žádost o poskytnutí nájmu bytu v DPS může podat fyzická osoba, která:
 - a) je plně svéprávná, nebo je za ni jednáno prostřednictvím zástupce,
 - b) je poživatelem starobního, nebo invalidního důchodu 3. stupně, nebo je nezletilý a nezaopatřený dítě, jehož invalidita vznikla před dosažením 18 let věku a s ohledem na jeho zdravotní stav lze předpokládat, že po dosažení věku 18 let se stane poživatelem invalidního důchodu 3. stupně (tzv. invalidita z mládí),
 - c) jeho zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu pečovatelské nebo obdobné služby či jiného druhu dopomoci nebo lze předpokládat, že tuto pomoc bude potřebovat.
3. V případě žádosti o poskytnutí nájmu bytu v DPS nezletilým a nezaopatřeným dítětem, jehož invalidita vznikla před dosažením 18 let věku a s ohledem na jeho zdravotní stav lze předpokládat, že po dosažení věku 18 let se stane poživatelem invalidního důchodu 3. stupně (tzv. invalidita z mládí), je žadatelem nejen toto dítě, ale i jeho zákonný zástupce, který bude žít s tímto dítětem ve společné domácnosti.

4. Žádost si mohou podat rovněž manželé či jiné dvojice, které chtějí žít ve společné domácnosti včetně registrovaných partnerů či osob, které svým dosavadním způsobem života prokáží, že žili ve společné domácnosti.

čl. III

Evidence žádosti

1. Domovní správa Prostějov, s.r.o., vede seznam žadatelů o nájem bytu zvláštního určení v DPS.
2. Žadatel bude o zapsání do evidence vyrozuměn písemně Domovní správou Prostějov, s.r.o., nejpozději 30 kalendářních dnů ode dne podání žádosti.
3. Žadatelé, kteří splňují podmínky pro zapsání do seznamu žadatelů, budou Domovní správou Prostějov, s.r.o., zapsáni ve třech samostatných seznamech podle počtu členů žadatelovi domácnosti a to takto:

Počet členů domácnosti	Velikost bytu
1	0+1, 1+kk
2	1+1, 2+kk
3 a více	2+1

4. V případě, že žádost bude v evidenci Domovní správy Prostějov, s.r.o., déle než 2 roky, bude žadatel ze strany Domovní správy Prostějov, s.r.o., vyzván k aktualizaci evidovaných údajů a zjištění dalšího zájmu žadatele o přidělení bytu v DPS. Tento postup bude opakován periodicky vždy po uplynutí 2 let evidence žádosti.
5. Žádost bude navržena na vyřazení z evidence:
 - a) přestal-li žadatel splňovat podmínky pro podání žádosti dle čl. II;
 - b) zjistí-li se, že žadatel při podání, potvrzení nebo změně své žádosti uvedl záměrně nesprávné údaje, na základě kterých by byl neoprávněně zvýhodněn;
 - c) v případě, že žadatel bez zvláštního důvodu do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přidělení bytu zvláštního určení v DPS neuzavře nájemní smlouvu;
 - d) v případě, že pominou zdravotní důvody, které potvrdí odborný lékař.
6. Žádost bude automaticky vyřazena z evidence:
 - a) na vlastní žádost žadatele, nebo pokud ve lhůtě 60 kalendářních dnů nebude reagovat na písemnou výzvu Domovní správy Prostějov, s.r.o., k aktualizaci své žádosti; uvedenou lhůtu a její zmeškání je možné prominout, jsou-li proto na straně žadatele důvody hodné zvláštního zřetele, když odůvodněná žádost o prominutí lhůty musí být podána nejpozději 60 kalendářních dnů ode dne, kdy lhůta marně uplynula; tuto lhůtu již nelze prominout;
 - b) je-li bytová potřeba žadatele vyřešena přidělením bytu zvláštního určení v DPS;
 - c) v případě úmrtí žadatele.

čl. IV

Hodnocení žádosti

Každá žádost se hodnotí bodovým systémem dle kritérií uvedených v příloze č. 1 těchto pravidel. Splnění každého kritéria se hodnotí počtem bodů. Hodnocení

bodovým systémem provádí Domovní správa Prostějov, s.r.o., a Komise sociální a zdravotní Rady města Prostějova. Při posuzování žádostí se bude přihlížet k sociální a zdravotní potřebnosti žadatele.

čl. V

Stanovení pořadí

1. Evidované žádosti o nájem bytu zvláštního určení v DPS se sestupně seřazují podle počtu bodů přidělených na základě pravidel uvedených v čl. IV.
2. Je-li počet bodů stejný pro více žádostí, řadí se tyto žádosti podle data podání.

čl. VI

Poskytování nájmu bytu zvláštního určení v DPS

1. Nájemní smlouvy na byty zvláštního určení v DPS uzavírá v zastoupení statutárního města Prostějova Domovní správa Prostějov, s.r.o., a to vždy jen na **základě rozhodnutí Rady města Prostějova**.
2. Uzavřít smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení v DPS lze na základě doporučení Odboru sociálních věcí Magistrátu města Prostějova, nájem bytu lze vypovědět s jeho předchozím souhlasem.
3. Nájemní smlouvu je žadatel povinen uzavřít do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí o nájmu bytu. Po uplynutí této lhůty možnost uzavření nájemní smlouvy zaniká.

čl. VII

Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

Nájemní smlouvu na byt zvláštního určení se uzavírá na dobu určitou.

čl. VIII

Omezení nájemních práv

1. V bytech zvláštního určení v DPS mohou bydlet pouze osoby, které uzavřeli nájemní smlouvu na byt s Domovní správou Prostějov, s.r.o.
2. Pronajímatel může vypovědět nájem bytu dle občanského zákoníku, a to jen s předchozím souhlasem Rady města Prostějova prostřednictvím Domovní správy Prostějov, s.r.o., kdy důvody výpovědi mohou být tyto skutečnosti:
 - a) neužívá-li nájemce byt bez vážných důvodů;
 - b) jestliže nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň 3 měsíců, poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno;
 - c) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, zejména dá-li nájemce byt nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného

souhlasu pronajímatele a sám v něm trvale nebydlí; žádost o souhlas musí být předložena pověřenému správci, a to Domovní správě Prostějov, s.r.o., se sídlem Riegrova 3475/24, Prostějov;

- d) poruší-li nájemce zvlášť závažným způsobem svou povinnost, zejména pokud i přes předchozí písemnou výstrahu opakovaně porušuje dobré mravy v domě nebo dopouští-li se jiného hrubého jednání vůči obyvatelům domu s byty zvláštního určení;
 - e) dále pokud svým jednáním nájemce naplní některý z dalších výpovědních důvodů, uvedených v občanském zákoníku.
3. V případě ukončení nájmu v důsledku úmrtí nájemce se postupuje v souladu s občanským zákoníkem.

čl. IX Závěrečná ustanovení

1. O výjimkách z ustanovení těchto pravidel rozhoduje Rada města Prostějova.
2. Tato Pravidla nahrazují Pravidla pro přijímání žádostí a přidělování bytů zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Prostějova, schválená usnesením Rady města Prostějova č. 9653 dne 9. 7. 2019, ve znění změn schválených usneseními Rady města Prostějova č. 0575 ze dne 28. 7. 2020 a č. RM/2023/15/48 9654 ze dne 25. 4. 2023.
3. **Tato Pravidla byla schválena Radou města Prostějova usnesením č. RM/2025/64/51 ze dne 31.03.2025 a nabývají účinnosti dne 01.04.2025.**

.....
Mgr. František Jura, MBA, LL.M.
primátor

Přílohy:

Příloha č. 1 – Bodovací systém pro vyhodnocování žádostí o nájem bytu zvláštního určení v DPS obsahově beze změny

Příloha č. 2 – Počty bytů DPS

Příloha č. 3 – Formulář „Žádost o nájem bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Prostějova“

Příloha č. 4 – Formulář „Vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele/spolužadatele o pronájem bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou“

Příloha č. 5 – Informace a doporučení pro žadatele o nájem bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Prostějova

BODOVACÍ SYSTÉM **pro vyhodnocování žádostí o nájem bytu zvláštního určení v DPS**

Základní kritéria pro hodnocení žádosti

1. Uvolnění městského bytu v domě, který není určen k prodeji**10** bodů
2. Současné využití pečovatelské nebo obdobné služby **3** body
3. Trvalé bydliště v Prostějově**10** bodů
4. Invalidní důchod 3. stupně **10** bodů
5. Držitel průkazu:
TP**1** bod
ZTP **2** body
ZTP/P **3** body
6. Závislost osoby:
1. stupeň **2** body
2. stupeň **4** body
3. stupeň**6** bodů
4. stupeň**8** bodů
7. Posouzení aktuálního zdravotního stavu **0 až 20** bodů
8. Sociální důvody **0 až 10** bodů
9. Stanovisko sociální a zdravotní komise **0 až 20** bodů
10. Závazky vůči statutárnímu městu Prostějov (dluhy na poplatcích stanovených statutárním městem Prostějov, případně platby – sankce uložené orgány působícími v rámci přenesené působnosti **-10** bodů
Odpočet bodů nebude proveden v případech, kdy žadatel/spolužadatel má závazky vůči statutárnímu městu Prostějov, ale tyto závazky řádně splácí (např. na základě smluveného splátkového kalendáře).

Části žádosti, které nebudou žadatelem vyplněny, a to ani na základě výzvy Domovní správy Prostějov, s.r.o., budou hodnoceny 0 body.

Počty bytů DPS

Byty DPS	počet bytů
Kostelecká 4165/17	68
Brněnská 4150/40	8
Brněnská 4151/42	24
Brněnská 4153/46	22
Polišenského 4380/1	55
Polišenského 4467/3	47
Hacarova 4343/2	44
Finská 4190/9	50
Sušilova 4704/1	27
Celkem	345

ŽÁDOST

o nájem bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Prostějova

ŽADATEL			
Příjmení a jméno			
Trvalé bydliště			
Datum a místo narození		Rodinný stav	
Telefon nebo jiný kontakt			
Adresa pro příjem pošty nebo kontakt na osobu, která žádost vyplnila			

Příjem žadatele	☐ starobní důchod ☐ invalidní důchod 3. stupně ☐ vdovský/vdovecký důchod ☐ jiný příjem:	Výše příjmu (celkem)	
Jsem držitelem průkazu osoby se zdravotním postižením	☐ TP ☐ ZTP ☐ ZTP/P		
Příspěvek na péči	☐ I. stupeň ☐ II. stupeň ☐ III. stupeň ☐ IV. stupeň		
Aktuálně bydlíte	☐ sám/sama ☐ s partnerem ☐ s rodinou ☐ jiné (uveďte):		
Rodinné zázemí (rodinní příslušníci nebo blízké osoby)	1. Rodina/blízká osoba bydlí nyní blízko ☐ ano ☐ ne 2. Rodina/blízká osoba Vám nyní pomáhá ☐ ano ☐ ne 3. Rodina/blízká osoba bude v příp. přidělení bytu v DPS v dostupné vzdálenosti ☐ ano ☐ ne 4. Rodina/blízká osoba Vám bude v příp. přidělení bytu v DPS pomáhat ☐ ano ☐ ne ☐ nemám rodinu ani jinou blízkou osobu		
Jaký druh dopomoci nyní využíváte?	☐ pečovatelská služba ☐ rodina ☐ jiné ☐ služba osobní asistence ☐ služby dobrovolníků ☐ žádný		
Jaký je nyní rozsah dopomoci, kterou využíváte?	(např. pomoc s úklidem, nákupem, při osobní hygieně, zajištění doprovodu, dodání stravy atd., příp. jak často pomoc využíváte)		
Jaký druh dopomoci budete využívat v příp. přidělení bytu?	☐ pečovatelská služba ☐ rodina ☐ jiné ☐ služba osobní asistence ☐ služby dobrovolníků ☐ žádný		

Jaký rozsah dopomoci budete využívat v příp. přidělení bytu?	(např. pomoc s úklidem, nákupem, při osobní hygieně, zajištění doprovodu, dodání stravy atd.)		
Současné bytové podmínky (pozn.: z uvedených možností vyberte druh současného bydlení a <u>doplňte informace o stavu současného bydlení</u>)	1) ☐ byt ☐ dům ☐ jiné – uveďte: 2) ☐ osobní vlastnictví ☐ nájem ☐ jiné – uveďte: 3) Velikost bytu: 4) Poschodí: ☐ schody ☐ výtah 5) Stav bytu/domu:		
Mám zájem o byt v lokalitě	☐ ul. Kostecká ☐ ul. Polišenského	☐ ul. Brněnská ☐ ul. Hacarova	☐ ul. Finská ☐ ul. Sušilova

Důvod podání žádosti (proč žádáte o byt v DPS)
.....

Upozornění: Vyjádření lékaře o zdravotním stavu přiložte v zalepené obálce.

Informace o zpracování osobních údajů:

Zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti (vč. příloh) se řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Správcem osobních údajů je statutární město Prostějov, IČO 002 88 659, sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, a Domovní správa Prostějov, s.r.o., IČO 262 59 893, sídlem Riegrova 3475/24, Prostějov (dále jen „Správce“). Účelem zpracování osobních údajů je projednání Žádosti s cílem uzavřít nájemní smlouvu. Údaje budou Správcem zpracovány po dobu nezbytně nutnou k projednání Žádosti, po dobu zařazení Žádosti v evidenci Domovní správy Prostějov, s.r.o., a po dobu trvání nájemní smlouvy.

Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že jsem se seznámil/a s Pravidly pro přijímání žádostí a přidělování bytů zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Prostějova. Beru na vědomí, že podáním Žádosti o byt zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Prostějova mi nevzniká právní nárok na přidělení bytu. Beru na vědomí povinnost informovat o všech skutečnostech, které mají vliv na posouzení žádosti.

Zprošťuji mlčenlivosti zaměstnance Domovní správy Prostějov, s.r.o., a zaměstnance Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, příp. další zaměstnance Magistrátu města Prostějova, kteří vedou centrální evidenci a spravují pohledávky města (v rozsahu agendy místních poplatků, pokut, nájmu a ostatních pohledávek) pro účely posouzení této žádosti.

Udělují tímto Správci výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v této žádosti a jejích přílohách, a to pro výše uvedený účel zpracování. Souhlas lze vzít kdykoliv zpět.

Datum:

Podpis žadatele:

Vyplní Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Žádost podána dne

Ověřil:

Podpis:

(V případě, že je žadatelem osoba, která nemá oprávnění k podpisu, podepisuje žádost opatrovník dané osoby.)

ŽÁDOST

**o nájem bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou
ve vlastnictví statutárního města Prostějova**

ŽADATEL			
Příjmení a jméno			
Trvalé bydliště			
Datum a místo narození		Rodinný stav	
Telefon nebo jiný kontakt			
Adresa pro příjem pošty nebo kontakt na osobu, která žádost vyplnila			

SPOLUŽADATEL (tzn. další osoba, která bude bydlet ve společné domácnosti s žadatelem)			
Příjmení a jméno			
Trvalé bydliště			
Datum a místo narození		Vztah k žadateli	

Příjem žadatele	☐ starobní důchod ☐ invalidní důchod 3. stupně ☐ vdovský/vdovecký důchod ☐ jiný příjem:	Výše příjmu (celkem)	
Příjem spolužadatele	☐ starobní důchod ☐ invalidní důchod ☐ vdovský/vdovecký důchod ☐ jiný příjem: ☐ žádný příjem	Výše příjmu (celkem)	
Jsem držitelem průkazu osoby se zdravotním postižením		☐ TP ☐ ZTP ☐ ZTP/P	
Příspěvek na péči	☐ I. stupeň ☐ II. stupeň ☐ III. stupeň ☐ IV. stupeň		
Aktuálně bydlíte	☐ sám/sama ☐ s partnerem ☐ s rodinou ☐ jiné (uvedte):		
Rodinné zázemí (rodinní příslušníci nebo blízké osoby)	1. Rodina/blízká osoba bydlí nyní blízko ☐ ano ☐ ne 2. Rodina/blízká osoba Vám nyní pomáhá ☐ ano ☐ ne 3. Rodina/blízká osoba bude v příp. přidělení bytu v DPS v dostupné vzdálenosti ☐ ano ☐ ne 4. Rodina/blízká osoba Vám bude v příp. přidělení bytu v DPS pomáhat ☐ ano ☐ ne ☐ nemám rodinu ani jinou blízkou osobu		

Jaký druh dopomoci nyní využíváte?	☐ pečovatelská služba ☐ rodina ☐ jiné ☐ služba osobní asistence ☐ služby dobrovolníků ☐ žádný
Jaký je nyní rozsah dopomoci, kterou využíváte?	(např. pomoc s úklidem, nákupem, při osobní hygieně, zajištění doprovodu, dodání stravy atd., příp. jak často pomoc využíváte)
Jaký druh dopomoci budete využívat v příp. přidělení bytu?	☐ pečovatelská služba ☐ rodina ☐ jiné ☐ služba osobní asistence ☐ služby dobrovolníků ☐ žádný
Jaký rozsah dopomoci budete využívat v příp. přidělení bytu?	(např. pomoc s úklidem, nákupem, při osobní hygieně, zajištění doprovodu, dodání stravy atd.)
Současné bytové podmínky (pozn.: z uvedených možností vyberte druh současného bydlení a <u>doplňte informace o stavu současného bydlení</u>)	1) ☐ byt ☐ dům ☐ jiné – uveďte: 2) ☐ osobní vlastnictví ☐ nájem ☐ jiné – uveďte: 3) Velikost bytu: 4) Poschodí: ☐ schody ☐ výtah 5) Stav bytu/domu:
Mám zájem o byt v lokalitě	☐ ul. Kostecká ☐ ul. Brněnská ☐ ul. Finská ☐ ul. Polišínského ☐ ul. Hacarova ☐ ul. Sušilova

Důvod podání žádosti (proč žádáte o byt v DPS)
.....
.....
.....
.....

Upozornění: Vyjádření lékaře o zdravotním stavu přiložte v zalepené obálce.

Informace o zpracování osobních údajů:

Zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti (vč. příloh) se řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Správcem osobních údajů je statutární město Prostějov, IČO 002 88 659, sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, a Domovní správa Prostějov, s.r.o., IČO 262 59 893, sídlem Riegrova 3475/24, Prostějov (dále jen „Správce“). Účelem zpracování osobních údajů je projednání Žádosti s cílem uzavřít nájemní smlouvu. Údaje budou Správcem zpracovány po dobu nezbytně nutnou k projednání Žádosti, po dobu zařazení Žádosti v evidenci Domovní správy Prostějov, s.r.o., a po dobu trvání nájemní smlouvy.

Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že jsem se seznámil/a s Pravidly pro přijímání žádostí a přidělování bytů zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Prostějova. Beru na vědomí, že podáním Žádosti o byt zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Prostějova mi nevzniká právní nárok na přidělení bytu. Beru na vědomí povinnost informovat o všech skutečnostech, které mají vliv na posouzení žádosti.

Zprošťuji mlčenlivosti zaměstnance Domovní správy Prostějov, s.r.o., a zaměstnance Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, příp. další zaměstnance Magistrátu města Prostějova, kteří vedou centrální evidenci a spravují pohledávky města (v rozsahu agendy místních poplatků, pokut, nájmu a ostatních pohledávek) pro účely posouzení této žádosti.

Udělují tímto Správci výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v této žádosti a jejích přílohách, a to pro výše uvedený účel zpracování. Souhlas lze vzít kdykoliv zpět.

Datum:

Podpis žadatele:

Podpis spolužadatele:

Vyplní Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Žádost podána dne

Ověřil:

Podpis:

(V případě, že je žadatelem osoba, která nemá oprávnění k podpisu, podepisuje žádost opatrovník dané osoby.)

ŽÁDOST

o nájem bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Prostějova

ŽADATEL č. 1 (nezaopatřené dítě)	
Příjmení a jméno	
Trvalé bydliště	
Datum a místo narození	

Příjem žadatele č. 1	☐ sirotčí důchod ☐ jiný příjem: ☐ žádný příjem	Výše příjmu (celkem)	
Jsem držitelem průkazu osoby se zdravotním postižením	☐ TP ☐ ZTP ☐ ZTP/P		
Příspěvek na péči	☐ I. stupeň ☐ II. stupeň ☐ III. stupeň ☐ IV. stupeň		

ŽADATEL č. 2 (zákonný zástupce žadatele č. 1)			
Příjmení a jméno			
Trvalé bydliště			
Datum a místo narození		Rodinný stav	
Telefon nebo jiný kontakt			
Adresa pro příjem pošty (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště)			

Příjem žadatele č. 2	☐ výdělečná činnost ☐ starobní důchod ☐ invalidní důchod ☐ jiný příjem:	Výše příjmu (celkem)	
----------------------	---	-------------------------	--

Aktuálně bydlíte	☐ sám/sama ☐ s partnerem ☐ s rodinou ☐ jiné (uveďte):		
Jaký druh dopomoci nyní využíváte?	☐ pečovatelská služba ☐ rodina ☐ jiné ☐ služba osobní asistence ☐ služby dobrovolníků ☐ žádný		

Jaký je nyní rozsah dopomoci, kterou využíváte?	(např. pomoc s úklidem, nákupem, při osobní hygieně, zajištění doprovodu, dodání stravy atd., příp. jak často pomoc využíváte)		
Jaký druh dopomoci budete využívat v příp. přidělení bytu?	☐ pečovatelská služba ☐ služba osobní asistence	☐ rodina ☐ služby dobrovolníků	☐ jiné ☐ žádný
Jaký rozsah dopomoci budete využívat v příp. přidělení bytu?	(např. pomoc s úklidem, nákupem, při osobní hygieně, zajištění doprovodu, dodání stravy atd.)		
Současné bytové podmínky (pozn.: z uvedených možností vyberte druh současného bydlení a <u>doplňte informace o stavu současného bydlení</u>)	1) ☐ byt ☐ dům ☐ jiné – uveďte: 2) ☐ osobní vlastnictví ☐ nájem ☐ jiné – uveďte: 3) Velikost bytu: 4) Poschodí: ☐ schody ☐ výtah 5) Stav bytu/domu:		
Mám zájem o byt v lokalitě	☐ ul. Kostecká ☐ ul. Polišenského	☐ ul. Brněnská ☐ ul. Hacarova	☐ ul. Finská ☐ ul. Sušilova

Důvod podání žádosti (proč žádáte o byt v DPS)
.....

Upozornění: Vyjádření lékaře o zdravotním stavu přiložte v zalepené obálce.

Informace o zpracování osobních údajů:

Zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti (vč. příloh) se řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Správcem

osobních údajů je statutární město Prostějov, IČO 002 88 659, sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, a Domovní správa Prostějov, s.r.o., IČO 262 59 893, sídlem Riegrova 3475/24, Prostějov (dále jen „Správce“). Účelem zpracování osobních údajů je projednání Žádosti s cílem uzavřít nájemní smlouvu. Údaje budou Správcem zpracovány po dobu nezbytně nutnou k projednání Žádosti, po dobu zařazení Žádosti v evidenci Domovní správy Prostějov, s.r.o., a po dobu trvání nájemní smlouvy.

Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že jsem se seznámil/a s Pravidly pro přijímání žádostí a přidělování bytů zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Prostějova. Beru na vědomí, že podáním Žádosti o byt zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Prostějova mi nevzniká právní nárok na přidělení bytu. Beru na vědomí povinnost informovat o všech skutečnostech, které mají vliv na posouzení žádosti.

Zprošťuji mlčenlivosti zaměstnance Domovní správy Prostějov, s.r.o., a zaměstnance Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, příp. další zaměstnance Magistrátu města Prostějova, kteří vedou centrální evidenci a spravují pohledávky města (v rozsahu agendy místních poplatků, pokut, nájmu a ostatních pohledávek) pro účely posouzení této žádosti.

Udělují tímto Správci výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v této žádosti a jejích přílohách, a to pro výše uvedený účel zpracování. Souhlas lze vzít kdykoliv zpět.

Datum:

Podpis žadatele
(zákonného zástupce):

Vyplní Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Žádost podána dne

Ověřil:

Podpis:

Vyjádření lékaře

o zdravotním stavu žadatele / spolužadatele o pronájem bytu zvláštního určení
v domě s pečovatelskou službou

Jméno a příjmení:

Rodné příjmení:

Datum narození/RČ:

Bydliště:

Objektivní nález:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Duševní stav (popř. projevy narušující kolektivní soužití):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Diagnóza (česky):

.....
.....
.....
.....

Informace a doporučení

pro žadatele o nájem bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou

(dále jen „byt v DPS“) ve vlastnictví statutárního města Prostějova

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE PRO ŽADATELE

- Podmínky pro přijímání a posuzování žádostí se řídí **Pravidly pro přijímání žádostí o přidělování bytů zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Prostějova** (dále jen „Pravidla“).
- **Kde naleznete Pravidla a formulář žádosti?**
 - V tištěné formě v sídle Domovní správy Prostějov, s.r.o., Riegrova 3475/24, Prostějov
(kontakt: Dagmar Leznová, tel. 582 301 747, e-mail: dagmar.leznova@dsp-pv.cz).
 - V elektronické formě ke stažení na **www.dsp-pv.cz** (sekce: Správa bytů a nebytových prostor → Dokumenty, formuláře – byty).
- **Vyplněnou žádost předejte Domovní správě Prostějov, s.r.o.,** která po kontrole žádost zaeviduje a ohodnotí v rámci schváleného bodového systému.
- Žádost je posuzována také Komisí sociální a zdravotní Rady města Prostějova, která přiděluje žadateli další bodové ohodnocení. **Při posuzování žádosti se přihlíží k sociální a zdravotní potřebnosti žadatele.**
- O uzavření nájemní smlouvy na byt v DPS (přidělení bytu) **rozhoduje vždy Rada města Prostějova.**
- Na uzavření nájemní smlouvy na byt v DPS (přidělení bytu) nevzniká právní nárok.
- Žadatel má právo se průběžně dotazovat prostřednictvím Domovní správy Prostějov, s.r.o., na stav vyřízení žádosti.

2. DOPORUČENÍ K VYPLNĚNÍ ŽÁDOSTI

- **Žádosti je třeba věnovat pozornost a VYPLNIT VŠECHNY POŽADOVANÉ ÚDAJE.**
- Údaje uvedené v žádosti dávají informaci o aktuální situaci žadatele a potřebě přidělení bytu v DPS, mají vliv na získání bodů a následně na případné přidělení bytu v DPS.
- Pokud žadatel v žádosti uvede neúplné nebo nedostatečné informace a na výzvu Domovní správy Prostějov, s.r.o. tyto údaje nedoplní, není možné žádost bodově ohodnotit tak, aby mohlo být případně vydáno doporučení pro přidělení bytu v DPS.
- Uvedení nepravdivých údajů ze strany žadatele může být důvodem pro vyřazení žádosti z evidence.
- **Důvod podání žádosti** (str. 2 formuláře žádosti) **by měl obsahovat všechny skutečnosti o osobní, životní a zdravotní situaci žadatele, ze kterých lze dovodit potřebnost přidělení bytu v DPS** (může se jednat například o nevhodnost současného bydlení ze zdravotního, finančního nebo jiného hlediska – snížená pohyblivost, potřeba výtahu, větší dostupnost zdravotnické péče, omezení schopnosti postarat se o větší byt nebo dům, přestěhování se do blízkosti rodiny apod.).

3. PŘÍLOHY K ŽÁDOSTI O BYT V DPS

- a) vyjádření lékaře o zdravotním stavu (v zalepené obálce),
- b) potvrzení České správy sociálního zabezpečení (nebo jiný obdobný dokument), dokládající pobírání důchodu a jeho výši.